

Petunjuk Pengisian dan Pelaporan BPHTB Pada Aplikasi e-BPHTB

Langkah - langkahnya adalah sebagai berikut :

1. Usahakan memakai mesin pencarian atau browser versi yang terbaru.

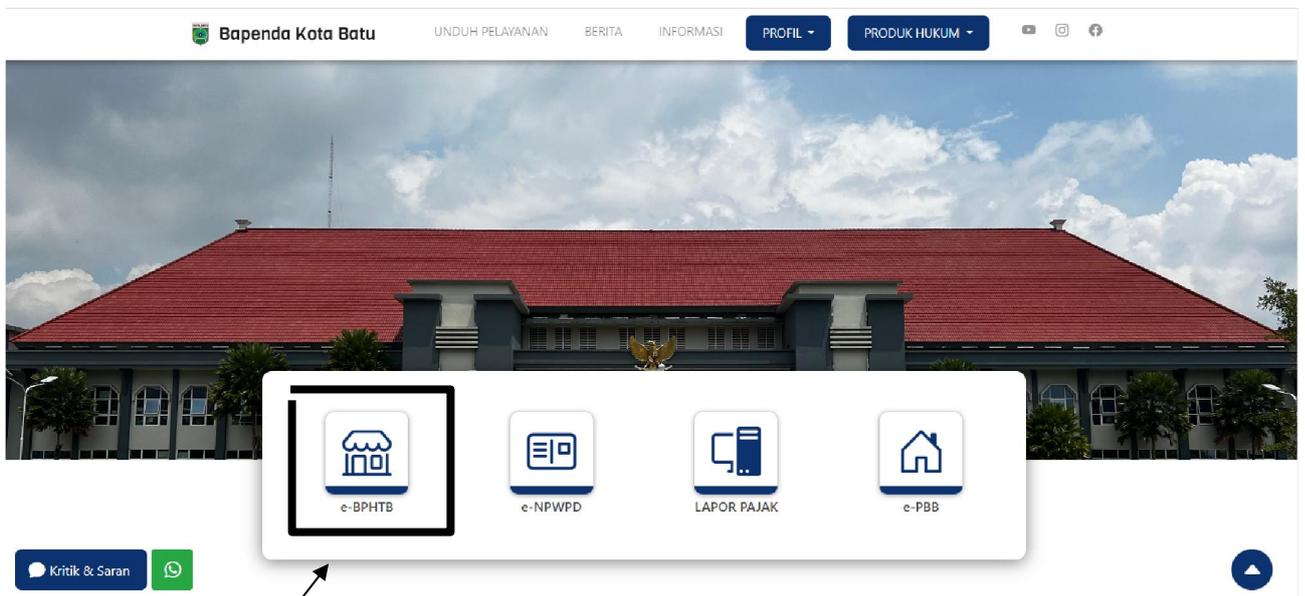


google chrome,



Mozilla firefox atau browser lainnya.

2. Kunjungi situs website <https://bapenda.batukota.go.id>



Klik icon e-BPHTB pada layar.

3. Login pada aplikasi e-BPHTB.

Bapenda Kota Batu
Pajak Daerah Kota Batu
Login e-BPHTB

Username
Password

Log In

Lupa password? [Reset password di sini](#)
Cek status NIK terdaftar BPHTB di sini?
Cek PETA lokasi PBB di sini?
Panduan Aplikasi

BAPENDA ©2024

Gambar 1 (login e-BPHTB)

Bapenda Kota Batu
Reset password e-BPHTB

Username
Email

Kirim OTP Via Email

← Kembali ke login

Untuk info lebih lanjut bisa menghubungi di nomor pelayanan Bapenda Kota Batu :
WhatsApp 082132340929

Gambar 2 (form Reset password e-BPHTB)

Bapenda Kota Batu
Ganti Password

Kode OTP berhasil dikirim ke email terdaftar pada Aplikasi e-BPHTB

Email Terdaftar
Nama PPAT / PPATS
PPAT KOTA BATU
Rekening Bank Jatim
Masukkan Kode OTP
Password Baru
Confirm Password Baru

Simpan

← Kembali ke login

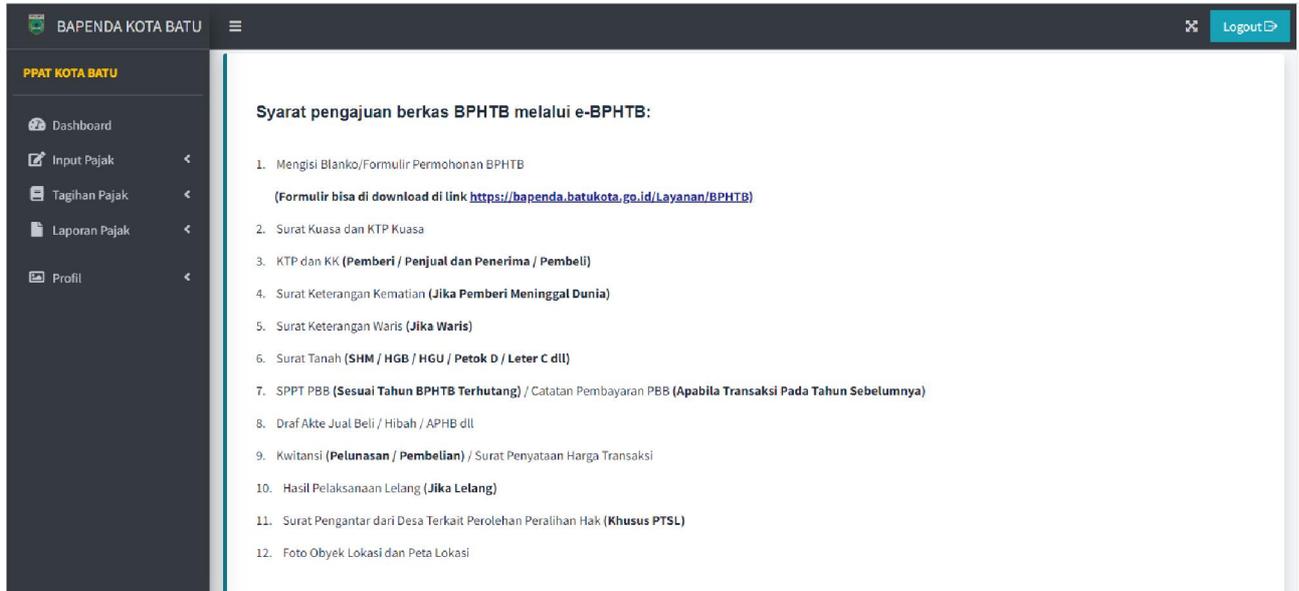
Untuk info lebih lanjut bisa menghubungi di nomor pelayanan Bapenda Kota Batu :
WhatsApp 082132340929

Gambar 3 (form Ganti password baru e-BPHTB)

Isikan Username dan Password anda pada (Gambar 1), jika belum mempunyai akun bisa melakukan pendaftaran terlebih dahulu ke Badan Pendapatan Daerah Kota Batu.

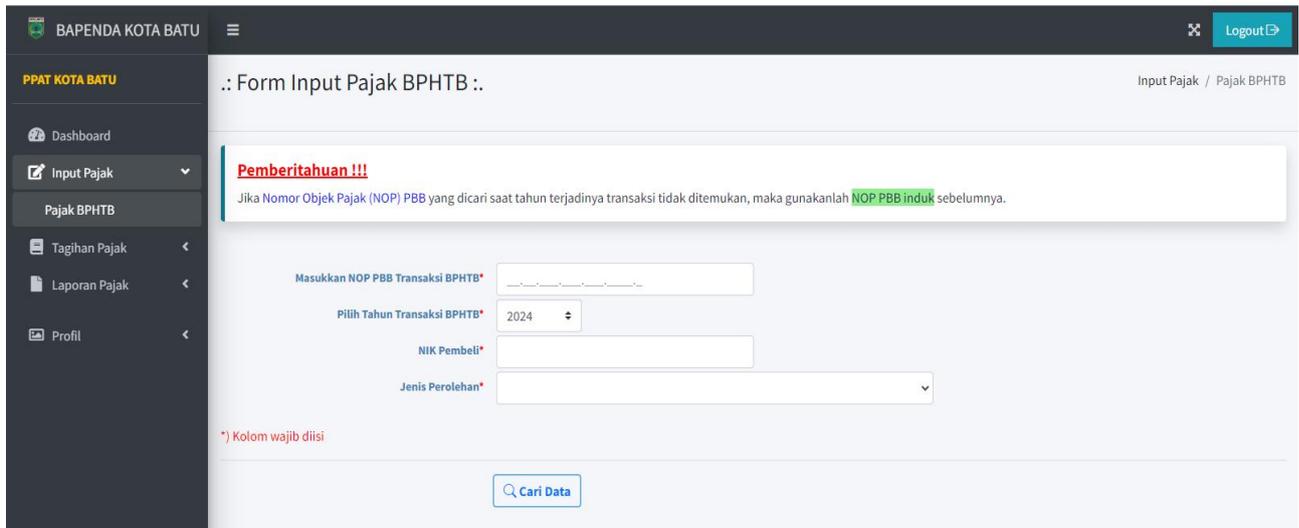
Jika lupa password, bisa klik Reset Password lalu isi Username dan Email terdaftar anda pada (Gambar 2), dengan mengisi email maka kode OTP akan dikirimkan ke email anda untuk verifikasi Ganti Password pada (Gambar 3).

4. Tampilan Dashboard



Tampilan awal menginformasikan persyaratan pengajuan berkas BPHTB yang dilampirkan.

5. Menu Input Pajak



Untuk langkah awal silakan pilih pada menu Input Pajak (Menu sebelah kiri), lalu pilih Pajak BPHTB kemudian isikan data NOP PBB, tahun transaksi BPHTB, NIK Penerima atau Pembeli dan jenis transaksinya atau jenis Perolehan Haknya.

Lalu klik tombol **[Cari Data]** dan data akan muncul tampilan seperti dibawah ini :

PPAT KOTA BATU

BPENDAPENDASI KOTA BATU

Input Pajak / Pajak BPHTB

Dashboard

Input Pajak

Tagihan Pajak

Laporan Pajak

Profil

Form Input Pajak BPHTB

Mulai

Tahap 1: Data Objek Pajak

Transaksi Tahun: 2023

NOP PBB: 35.79.010.008.004.0333.0

Alamat Objek: JL SAWAH

Blok Kav. No.: 14

RT / RW: 005 / 11

Kelurahan: SISIR

Kecamatan: BATU

Kota: KOTA BATU

HJOP Tanah / m2: 2.508.000

HJOP Bangunan / m2: 0

Luas Tanah / m2*

Luas Bangunan / m2*

Isi semua data beserta lampirannya (berkas dalam bentuk file pdf) sesuai pada kolom yang tersedia, mulai tahap 1 s.d. tahap 4.

PPAT KOTA BATU

BPENDAPENDASI KOTA BATU

Input Pajak / Pajak BPHTB

Dashboard

Input Pajak

Tagihan Pajak

Laporan Pajak

Profil

Form Input Pajak BPHTB

Mulai

Tahap 1: Data Objek Pajak

Tahap 2: Data Penjual (Pemberi)

Tahap 3: Data Pembeli (Penerima)

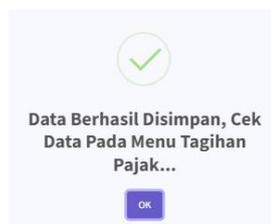
Tahap 4: Berkas Lampiran

Selesai

Simpan

Kembali ke input awal

Setelah semua tahapan diisi dengan lengkap dan benar, lalu klik tombol **[Simpan]** untuk menyimpan datanya.



Setelah disimpan untuk mengetahui data sudah masuk lihat pada **Menu Tagihan Pajak.**

6. Menu Tagihan Pajak

BPHTB Tervalidasi

Informasi Alur Pengajuan Berkas BPHTB

Pemberitahuan !!!
Verifikasi berkas lengkap akan **Diregister** pada hari dan jam kerja.

No.	Tgl Input	Kode Booking	Tahun	Penjual (Pemberi)		Luas Tanah	Luas Bgn	Pajak Terhutang	Status	Aksi
		NOP PBB		Pembeli (Penerima)						
1	14-02-2024	35790131111112402 35.79.010.008.004.0333.0	2024	FATONI KHUSNUL		100	0	0	Waiting to be Checked (Pelayanan)	Lihat Data Hapus Data
2	12-02-2024	357901300003252402 35.79.010.008.004.0333.0	2023	GUNAWAN ADI SUSI SUSANTI		100	50	21.250.000	Waiting to be Checked (Pelayanan)	Lihat Data Hapus Data

Pada **Menu Tagihan Pajak** terdapat nama kolom Status berkas.

Untuk penjelasan "Status" berkas adalah sebagai berikut :

Waiting to be Checked (Pelayanan)	:	Berkas BPHTB menunggu untuk dicek dan diverifikasi oleh Petugas Pelayanan Bapenda.
Pending (Pelayanan) atau Pending (Penilaian)	:	Berkas BPHTB masih ditunda dan harus diubah sesuai konfirmasi yang telah diinformasikan.
Editing Ok (Pelayanan) atau Editing Ok (Penilaian)	:	Berkas BPHTB telah diubah atau diperbaiki oleh Wajib Pajak / Kuasa.
Waiting for Verification (Penilaian)	:	Berkas BPHTB menunggu untuk diverifikasi oleh Petugas Penilaian Bapenda.
Waiting for Registered (Penetapan)	:	Berkas BPHTB menunggu untuk diregister oleh Petugas Penetapan Bapenda.
Registered (Penetapan) { Waiting to be Paid }	:	Pajak BPHTB menunggu untuk dibayarkan dan Virtual Account belum diaktifkan. klik [Print Tagihan] untuk Cetak Virtual Account.
VA Ready to be Paid	:	Virtual Account sudah aktif dan Tagihan BPHTB sudah bisa dibayarkan Lewat Bank atau Pembayaran QRIS.
BPHTB Paid { Silakan Upload Bukti Bayar }	:	Pajak BPHTB telah dibayarkan dan silakan upload bukti bayarnya (format file pdf).
BPHTB Waiting to be Validated	:	Berkas BPHTB menunggu untuk divalidasi.
Validation Process	:	Berkas BPHTB telah diproses untuk validasi. Untuk melihat Berkas sudah divalidasi adalah pada Menu Laporan Pajak -> Menu BPHTB Tervalidasi .

Saat status berkas sudah **Registered (Penetapan)**, untuk melakukan pembayaran klik tombol **[Print Tagihan]**.

Cetak Tagihan Pajak BPHTB

Nama Pembeli	NAMA PEMBELI NYA
Transaksi Tahun	2023
NOP PBB	35.79.010.008.004.0333.0
Luas Tanah / m2	100
Luas Bangunan / m2	0
Pajak BPHTB Terhutang	8.790.000

[Print Tagihan](#) [Batal](#)

Lalu klik tombol **[Print Tagihan]** lagi dan akan muncul tagihan pajaknya.

Cetak tagihan pajaknya untuk pembayaran Pajak BPHTB ke Bank melalui Virtual Account atau QRIS yang tertera di tagihan.

BAPENDA KOTA BATU Tanggal : 17 Februari 2024

Kepada :

Nama Wajib Pajak	: NAMA PEMBELI NYA	# Virtual Account :	14800-013-1010-1011
Alamat Wajib Pajak	: ALAMAT PEMBELI22 RT22 RW222 DESA/KEL. PEMBELI KEL1 KEC. PEMBELI KEC2 PEMBELI KOTA2 222222	Berlaku s.d. :	27 Desember 2023
No. Telp.	: 0888882222222		
N P W P	: 222222222222222		

Jenis Pajak	Jenis Perolehan	Uraian Pembayaran	Keterangan Lain	Subtotal
BPHTB	13, HADIAH	NOP PBB : 35790100800403330 Luas Tanah : 100 m2 Luas Bangunan : 0 m2	ACC (PBB Tahun 2023) , MASA PAJAK : Februari 2024	8.790.000

Jumlah Pajak Terhutang : 8.790.000


SCAN QRIS BPHTB

Akun Penginput :
PPAT KOTA BATU

Petunjuk Metode Pembayaran :

SCAN QRIS : Untuk pembayaran lewat QRIS.

Bank Jatim :
Melalui ATM / Di Bank / Melalui Teller Bank, gunakan **Virtual Account** pada menu **Bayar** lalu pilih **Virtual Account 013**

7. Menu Laporan Pajak

a. Menu BPHTB Tervalidasi

Pada **Menu BPHTB Tervalidasi** ini Wajib Pajak bisa **mendownload SSPD-BPHTB** secara mandiri berkas yang sudah divalidasi oleh Bapenda dan terdapat juga nama kolom Status berkas.

Untuk penjelasan "Status" berkas sebagai berikut :

Validated BPHTB (Data Belum Dilaporkan)	:	Berkas BPHTB telah divalidasi oleh Bapenda dan data akta yang telah diterbitkan oleh PPAT serta pembayaran PPh belum dilaporkan .
Data Reported (Laporan Belum Dikirim)	:	Data akta dan pembayaran PPh sudah dilaporkan, tetapi status laporan sementara belum dikirim ke Bapenda secara online. Untuk mengirim data yaitu pada Menu Laporan Bulanan PPAT .
Data Reported Sent	:	Data sudah dikirim secara online.

Saat status berkas **Validated BPHTB (Data Belum Dilaporkan)**, bisa klik **[Lapor BPHTB]** , maka akan tampil kolom isian seperti dibawah ini untuk melaporkan data Akta dan PPh :

b. Menu Laporan Bulanan PPAT / PPATS

BAPENDA KOTA BATU

PPAT KOTA BATU

Dashboard

Input Pajak

Tagihan Pajak

Laporan Pajak

BPHTB Tervalidasi

Laporan Bulanan PPAT

Rekap Laporan Bulanan

Profil

: Laporan Bulanan PPAT / PPATS :

Laporan Pajak / Laporan Bulanan PPAT

Refresh

Pilih Periode Akta Bulan Tahun Cari Data

(Bulan terakhir dilaporkan : Januari 2024)

Periode (Akta) Dipilih : Februari 2024 (Jumlah 1 Berkas, Total Pajak 8.790.000)

Kirim Laporan Download Pdf Download Excel

Show 10 entries Search:

No.	Tgl Akta	No Akta	Jml SSP Dibayar	Tgl SSP Dibayar	NTPN	Kode Booking	Tahun	Penjual (Pemberi)	Luas Tnh	Luas Bgn	Jumlah Pajak BPHTB	Status	Aksi
						NOP PBB		Pembeli (Penerima)					
1	01-02-2024	112233	3.000.000	13-02-2024	232323	357901301010101011 35.79.010.008.004.0333.0	2023	NAMA PENJUAL1 NAMA PEMBELI2 EDIT	100	0	8.790.000	Data Reported Sent	Lihat Data

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous 1 Next

Fungsi pada menu ini adalah untuk melaporkan data bulanan PPAT / PPATS kepada Bapenda secara online. Dengan cara pilih periode **Bulan** dan **Tahun** yang mangacu pada tanggal akta dibuat dan dilaporkan di **Menu BPHTB Tervalidasi**, lalu kirim laporan dengan klik tombol **[Kirim Laporan]**. Setelah dikirim, data bisa di download dalam bentuk file pdf atau excel.

c. Menu Rekap Laporan Bulanan

BAPENDA KOTA BATU

PPAT KOTA BATU

Dashboard

Input Pajak

Tagihan Pajak

Laporan Pajak

BPHTB Tervalidasi

Laporan Bulanan PPAT

Rekap Laporan Bulanan

Profil

: Rekap Laporan Bulanan PPAT / PPATS :

Laporan Pajak / Rekap Lap. Bulanan PPAT

Refresh

Show 10 entries Search:

No.	Tanggal Kirim	Periode	Jumlah Berkas	Total Pajak BPHTB	Aksi
1	12-02-2024	Januari 2024	1	8.790.000	Lihat Rinci
2	11-02-2024	Desember 2023	0	0	Lihat Rinci

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous 1 Next

Menu ini adalah untuk melihat dan mengontrol rekapitulasi laporan Bulanan PPAT / PPATS yang telah dikirim ke Bapenda secara online.

8. Menu Profil

Pada menu ini user bisa melihat data profil dan sekaligus bisa mengganti alamat email atau ganti password akun untuk login.

The screenshot displays the 'Profil Wajib Pajak Terdaftar' page. The header includes 'BAPENDA KOTA BATU' and a 'Logout' button. The left sidebar contains navigation options: Dashboard, Input Pajak, Tagihan Pajak, Laporan Pajak, Profil (selected), and Management User. The main content area shows the following details:

Nama PPAT / PPATS	PPAT KOTA BATU
Alamat Lengkap	JL. PANGLIMA SUDIRMAN No.98 PERUMAHAN REAL ESTATE AMONGTANI KELURAHAN PESANGGARAHAN KOTA BATU
Nomort Telp.	085233385339
Alamat Email	azir.rozi@gmail.com
Rekening Bank Jatim	77777
NPWP	000000000-000-000
No. SK PPAT	AHU-00222.AHA.02.01TAHUN 2017 DAN 417/KEP-400.20.3/XL2017
Tanggal SK PPAT	19-02-2020

At the bottom of the form, there is a button labeled 'Ganti email atau password'.